





Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Khái niệm “**Vertical Forest**” - “**Khu rừng thẳng đứng**” thể hiện thông qua kết cấu các ban công lớn, hướng ra ngoài.

Ban công mỗi căn hộ đều được thiết kế thảm thực vật, tạo hình dung tòa nhà như vườn leo chọc trời thu nhỏ.





Ý TƯỞNG

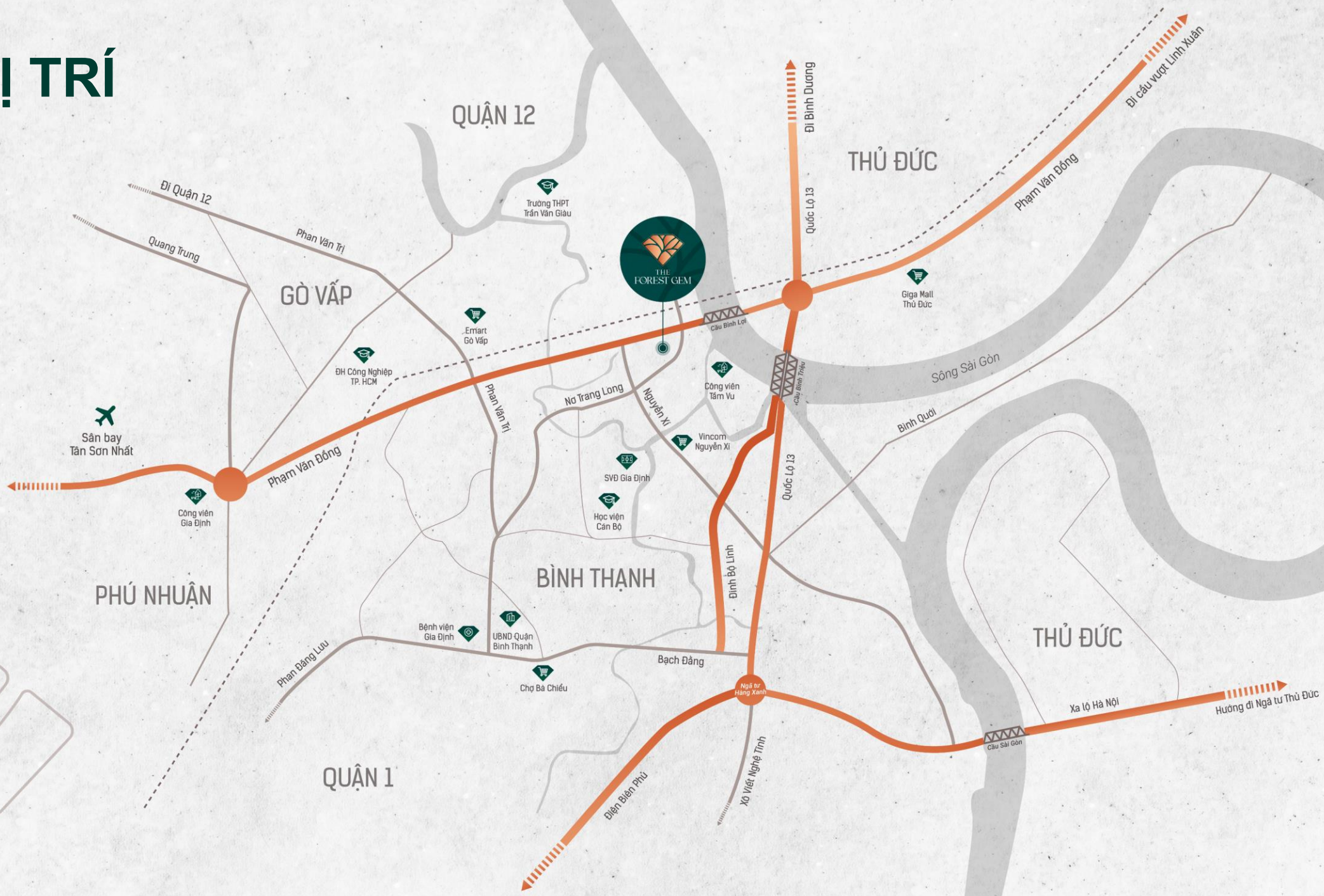


THE FOREST GEM - Hòn ngọc xanh giữa lòng Bình Thạnh, nơi cư dân đều sở hữu riêng mình một khu vườn Amazon Nhiệt Đới trước hiên, đón nhận món quà thiên nhiên mỗi ngày, tạo nên sự rung cảm sâu sắc trong từng nhịp sống.





VỊ TRÍ







TỔNG QUAN DỰ ÁN



Vị trí: Số 471 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh.

Địa chỉ nhà mẫu: 173 Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

Tổng diện tích sàn: 5000 m² **Mật độ xây dựng:** 50%

Quy mô: 01 block **Tầng hầm:** 02 Tầng hầm

Chiều cao tầng: 11 tầng

Tổng số căn hộ: 60 căn hộ + 5 Shophouse

Các loại căn hộ:

- Căn hộ 2 tầng: 116 m² – 160 m²

Thời gian giao nhà: Q1/2025

Giá bán: 46 triệu đồng/m²

Bàn giao: Hoàn thiện cơ bản



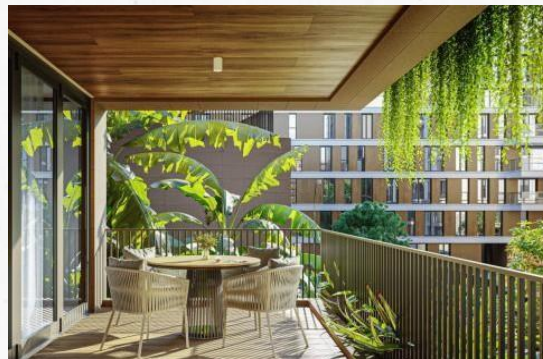
PHONG CÁCH THIẾT KẾ CĂN HỘ

- ◆ Căn hộ thiết kế theo **phong cách kiến trúc nội thất hiện đại**, tập trung nhiều vào thiết kế tối giản bằng những đường thẳng, nội thất tinh gọn, thông minh, tường và cửa sử dụng từ vật liệu như kính hay đá, toát lên sự sang trọng, dùng gam màu trung tính như trắng, be, nâu, xám, đen.
- ◆ Kết hợp phong cách **nội thất Eco** bằng cách trang trí cây trong nhà như: cây cỏ, lá dừa, lá cọ. Mang lại sự thoải mái, trong lành, thư giãn và rất gần gũi cho không gian sống.





PHONG CÁCH THIẾT KẾ BAN CÔNG



- ◆ Ban công phủ xanh bằng thảm thực vật đa dạng, **thân leo hoặc thân bò lan** để tạo thành mảng xanh nhất định nhằm giảm cường độ ánh nắng gắt hoặc rọi trực tiếp vào căn hộ khiến nhiệt độ tăng, không gian oi bức.
- ◆ Đồng thời, kết hợp các chậu cây cảnh dễ thích nghi với thời tiết ngoài trời để góp phần thanh lọc không khí tốt.

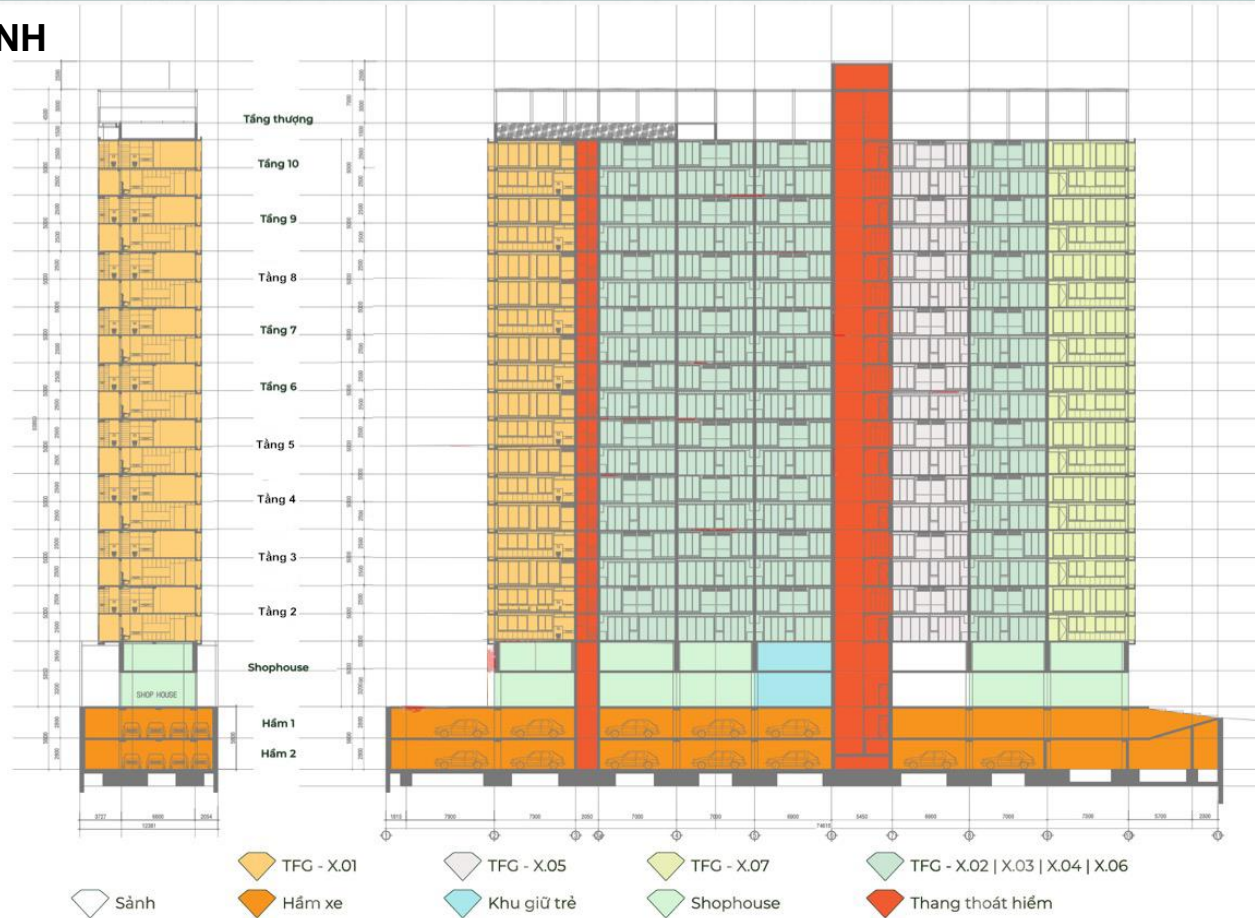




KẾT CẤU PHÂN TẦNG

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH

MẶT ĐỨNG TRỤC A-B
TL 1/125



MẶT ĐỨNG TRỤC
TL 1/125





KẾT CẤU PHÂN TẦNG



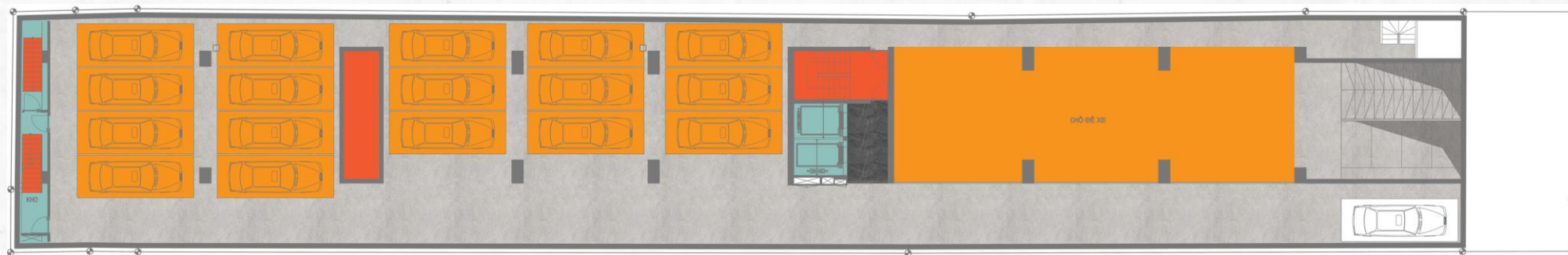
CHỨC NĂNG TỪNG TẦNG

- Sân thượng: Hồ bơi, GYM, Cafe.
- Tầng 2-10: Tầng căn hộ điển hình
- Tầng trệt 1: Tiện ích nội khu, sảnh đón và Shophouse
- Tầng hầm 1: Bãi đậu xe hơi & xe máy
- Tầng hầm 2: Bãi đậu xe hơi & xe máy

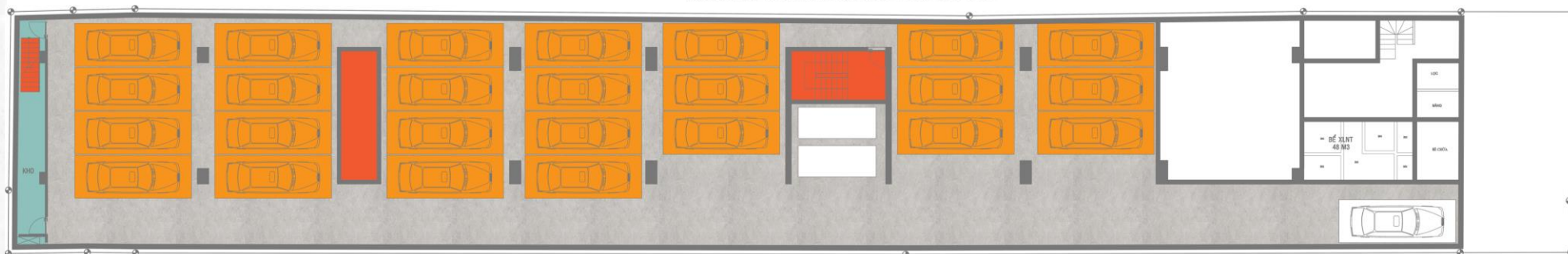


MẶT BẰNG TẦNG HẦM

Mặt bằng tầng hầm 1



MẶT BẰNG TẦNG HẦM CAO ĐỘ -2.800 TL : 1/125



MẶT BẰNG TẦNG HẦM CAO ĐỘ -5.600 TL : 1/120

Mặt bằng tầng hầm 2





MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 1 (G)

Mặt bằng tầng trệt Shophouse



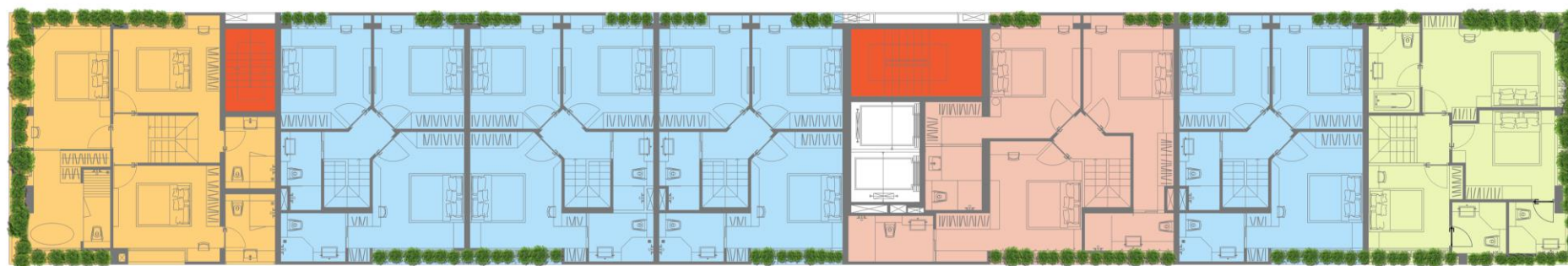
Mặt bằng tầng lửng Shophouse





MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 2 - 10

Mặt bằng tầng trệt điển hình



Mặt bằng tầng lửng điển hình





MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



MẶT BẰNG SÂN THƯỢNG



| Hình minh họa |





MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

MB Căn TFG X.01

Tìm tường trệt: 77,08 m²
Tìm tường loft: 83,36 m²



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng lửng

LOẠI CĂN HỘ

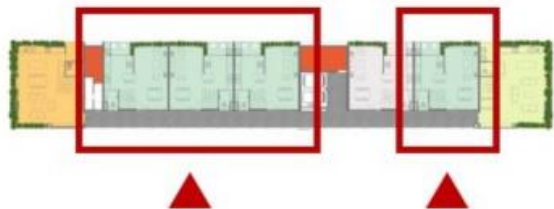
Căn hộ	Số lượng	Tổng DT/căn	DT Trệt/lầu
TFG X.01	9	160,44	77,08
			83,38



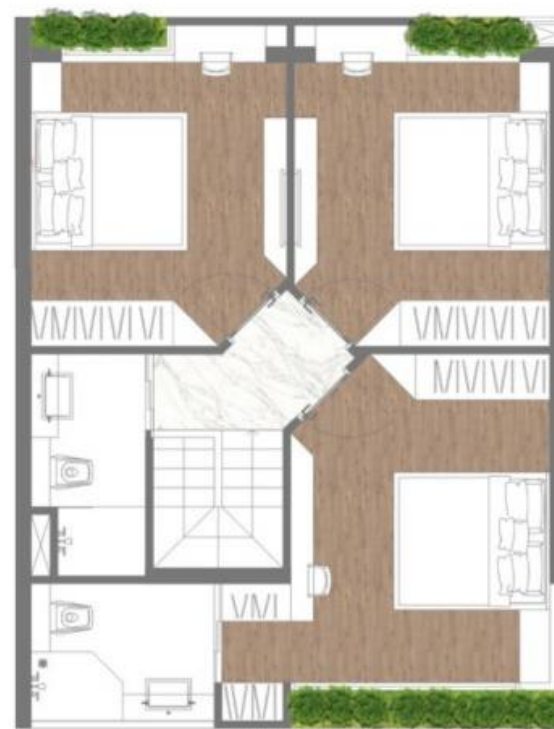
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

MB Căn TFG X.02|X.03|X.04|X.06

Tin tường trệt: 51,8m²
Tin tường loft: 65,1 m²



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng lửng

CƠ CẤU CĂN HỘ/ TẦNG

Căn hộ	Số lượng	Tổng DT/căn	DT Trệt/lầu
TFG X.02,03, 04,06	36	116,9	51,80
			65,10



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



MB Căn TFG X.05

Tim tường trệt: 51,8 m²
Tim tường loft: 85,1 m²

CƠ CẤU CĂN HỘ/ TẦNG			
Căn hộ	Số lượng	Tổng DT/căn	DT Trệt/lầu
TFG X.05	9	136,9	51,80
			85,10



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng lửng



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

MB Căn TFG X.07

Tim tường trệt: 73,47 m²
Tim tường loft: 73,47 m²



CƠ CẤU CĂN HỘ/ TẦNG			
Căn hộ	Số lượng	Tổng DT/căn	DT Trệt/lầu
TFG X.07	9	146,94	73,47
			73,47



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng lửng



CHUẨN HOÀN THIỆN BÀN GIAO

Bộ điều khiển nhà thông minh
Schneider Electric



Schneider
Electric

Khoá từ cửa chính căn hộ



HAFELE

Đá lát sàn
nhập khẩu





TIỆN ÍCH DỰ ÁN



PHÒNG KHÁCH ECO



PHÒNG BẾP ECO



BAN CÔNG ECO



BỂ BƠI PEDRA



CÔNG VIÊN RIOMAR



KHU VƯỜN THE FLORID





GIÁ BÁN



GIÁ RUMOR
CHỈ TỪ

46 Tr/m²





CHÍNH SẮC THANH TOÁN



KÝ HỢP ĐỒNG THANH TOÁN
ĐỢT 1

15%



MỖI ĐỢT
THANH TOÁN CHỈ

2%



THANH TOÁN
CHO ĐẾN KHI NHẬN NHÀ

50%





THE
FOREST GEM

THANK YOU

